

EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind m ² / maa-ala	hoone korruselisus / maa-ala	hoone kõrgus (m) / absoluutne kõrgus	hoonete arv / abihooned	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	suletud brutoind (m ²) / katsitruksuse liikide kaupa	min. tulepüsviklass	parkimiskohtade arv, normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	9923	4500 / 4500	3 / -1	16 m /	2 / -	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	13 500 / 4500	TP 2	104 / 104	• tee kaitsevöönd • kraavi kalda hooldamise kohustus
2	3719	1500 / 1500	3 / -1	16 m /	2 / -	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	4500 / 1500	TP 2	35 / 35	• tee kaitsevöönd
3	7785	3500 / 3500	3 / -1	16 m /	2 / -	Ä 50% / T 50%	Ä 50% / T 50%	10 500 / 3500	TP 2	81 / 81	• tee kaitsevöönd
4	2862	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
5	17 182	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	
6	385	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	

Arhitektuurinõuded

- planeeritav hoone peab sobima olemasolevasse väljakujunenud Möigu tehnikaparki;
- hoone peab olema arhitektuurselt kõrge tasemega ja kaasaegne;
- hooned on lubatud rajada detailplaneeringu põhijoonisel näidatud ehitusalasse;
- piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
- Välisviimistluses kasutada betooni, klaasi, puitu, fassaadiplaate. Plekki tohib kasutada kuni 40% ulatuses fassaadist. Plekkfassaad kogu hoone puhul on aktsepteeritav väga eriliste lahenduste puhul. Katusekatte materjal - rullmaterjal või plekk. Fassaadidel kasutada vahemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema liigendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt; Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Värvilahenduses eelistada tumedaid värvitoone;
- lubatud katusekalle on 0-15°. Lamekatus varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmargist. Katusekattetooni valida tume (must, tumehall, tumepruun);
- moodustatavate äri- ja tootmismaa kruntide ümbritsemise piirdeaiaga ei ole kohustuslik. See võimaldab vabama liikumise ja hoonete paigutamise kruntidel. Kui on soov rajada piirdeaed, siis on lubatud rajada 2 m kõrguseid piirdeade, mille rajamiseks kasutada metallpostidel võrkpiirdeid. Vajadusel võib piirde ette näha mitte kruntide piirdele, vaid ümbritseva kuritegevuse ennetamiseks ladustamise platsid või näidiste alad;
- hoone eskisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KRUNDI POS 1 HOOLDAMISE KOHUSTUS KLAAVI KALDALE
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AUTOLIILKUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIILKUSE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV JA VEE LIIKUMISE SUUND
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP (600-800 mm)
- PRÜGIKONTEINER
- PERSPEKTIVNE SADEMETE/TULETÕRJE VEE MAHUTI ALA
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA PROJEKTEERITUD KRAAVILE KRAAVI VALDAJA KASUKS (kraavi servast 5 m)
- ÕLI- JA LIIVAPÜÜDUR
- PROJEKTEERITUD TALLINNA VÄIKESE RINGTEE
- Reaalprojekt OU töö nr P19077 "Riigitee nr 96 Tallinn-Peetri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine"
- AUTOLIILKUSE ALA
- KERGLIIKLUSTEE
- JALGRATTATEE
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- KESKPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE KAABEL
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- VEETORUSTIK
- GAASITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- DRENAAŽITORUSTIK
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT

Servituudi vajadusega ala

- Pos 1-2
- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
- Pos 1
- sademevee kanalisatsioonitrassile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - 5m projekteeritud kraavi servast kraavi valdaja kasuks;
- Pos 3:
- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
 - elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
 - projekteeritud gaasitrassile trassi teljest mõlemale poole 1m võrguvaldaja kasuks.

Pos 4, Läike tee T3 (65301:002:1711):

- vee- ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- gaas- ja sidetrassi liitumispunktile 1 m ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
- elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- reovee kanalisatsioonitrassile äärmise trassi teljest 2m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- side- ja madalpinge maaabli trassile äärmise trassi teljest 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.

Läike tee T1 (65301:002:0939):

- side- ja madalpinge maaabli trassile äärmise trassi teljest 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
- side- ja madalpinge maaabli trassile äärmise trassi teljest 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	4,19 ha
Kavandatud kruntide arv	6
Krunditava ala maa bilanss:	
äri- ja tootmismaa	21 427 m ² 52%
transpordimaa	20 429 m ² 48%
Suurim korruselisus	3
Plan. parkimiskohtade arv	220

pos. nr.	krundi suurus	ehitisealune pind	haljastuse %
1	9923	4500	45%
2	3719	1500	40%
3	7785	3500	45%

	KRUNDI SUURUS ENNE*	KRUNDI SUURUS NÕUD**	EHITISEALUNE PIND ENNE*	EHITISEALUNE PIND NÕUD**	HALJASTUS ENNE*	HALJASTUS NÕUD**
POS 1	11618	9923	4640	4500	25%	20%
POS 2	4165	3719	1660	1500	21%	15%
POS 3	9759	7785	3900	3500	40%	20%

* KRUNTIDE JA EHITISEALUSTE PINDADE SUURUSED JA HALJASTUSE % ENNE;
** KRUNTIDE JA EHITISEALUSTE PINDADE SUURUSED JA HALJASTUSE % KOOS TALLINNA VÄIKESE RINGTEE PROJEKTI MUUDATUSEGA.

MÄRKUSED:

- Topo-geodeetilise alusplani koostas geodeesiakeskus G.E.Point OÜ töö nr. 18-G286, 29.06.2018;
- Detailplaneeringu lahenduse koostamisel on arvestatud Tallinna väikese ringtee projekteeritud lahendusega, sh tehnoorkudega;



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, PEETRI ALEVIK	Töö nr. 185
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TUDRIKU JA SEPA-RAE 2 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Pungner		M 1:1000
Projekti juht	M. Kähti		09.06.2022
Tehnik	K. Kuus		AS-04